

Newsletter du Conseil syndical

Février 2021



3 infos à lire en 15 secondes

- ☒ Contrôle des votes : le CS a procédé à un contrôle attentif des votes de l'AG avant d'en approuver le PV. Commentaires des résultats à venir dans la prochaine newsletter.
- ☐ Nouvelle équipe : en attendant la validation officielle des votes, la nouvelle équipe s'organise en commissions.
- Travaux, espaces verts... 2021 s'annonce riche en transformations !

Compte-rendu du CS élargi

Le Conseil syndical élargi s'est réuni le 1er février dernier.

Étaient présent.e.s :

- Membres élus : Julien Boidot, Viviane Bruneau, Julien Carlier, Clémence Nitot-Dumont, Charles-Eric Du Perray
- Contributeur.rice.s : Benjamin Augès*, Aurélien Baujault, Philippe Carol, Yann Féry*, Jean-François Fontanel*, Aurélie Garzuel*, Nicolas Grupp*, Arnaud Villenave

**candidat.e.s au CS en attente de la validation des votes à la date de la présente réunion*

Ordre du jour

1/ Contrôle des votes de l'Assemblée générale à huis clos du 20 janvier 2021

Le CS élargi a effectué une mission de contrôle des votes les 23 et 30 janvier. Ce contrôle en deux temps a tout d'abord permis de rectifier puis valider la cohérence du nombre de votants. En effet, une trentaine de bulletins n'avaient pas été comptabilisés et ont ainsi été réintégrés aux "présents". C'est ensuite la fidélité du système de lecture des bulletins qui a été vérifiée. Sur une vingtaine de bulletins choisis au hasard et représentant environ 1000 décisions de vote, seules 2 erreurs ont été relevées, soit un taux de 2/1000. Cet écart ne remettant aucun vote en cause, le CS valide les votes et le PV.

2/ Quorum... de justesse

L'attente de la publication officielle du PV d'AG par le Syndic (attendu au plus tard le 21 février) empêchant pour l'heure de faire un bilan du résultat des votes, le CS attire cependant votre attention sur la relative faible participation, malgré un scrutin à distance qui aurait pu laisser espérer une plus grande mobilisation. Sur 580 propriétaires, 272 ont participé au vote, soit moins de la moitié des copropriétaires. Le quorum a néanmoins été atteint de justesse, les 272 votants représentant un peu plus de 50% des tantièmes. Si la prochaine AG prévue en juin devait à nouveau se dérouler à huis-clos, pour des raisons sanitaires, nous espérons que vous serez plus nombreux.ses à participer !

3/ Commissions : nouvelle équipe

Le CS élargi a désigné les membres en charge de chaque commission (ou groupe de travail) :

- a) Communication : Aurélie Garzuel, Jean François Fontanel
- b) Coordination Syndic : Julien Boidot, Julien Carlier, Charles-Eric Du Perray
- c) Espaces extérieurs : Julien Boidot, Viviane Bruneau, Benjamin Augès, Clémence Nitot-Dumont, Eva Canales
- d) Finances / Comptabilité / Gestion des contrats : Charles-Eric Du Perray, Benjamin Augès, Clémence Nitot-Dumont
- e) Personnel et contentieux : Viviane Bruneau, Clémence Nitot
- f) Travaux et énergies : Julien Boidot, Charles-Eric Du Perray, Jacques Hesters
- g) Vivre ensemble : Yann Féry, Aurélien Baujault, Arnaud Villenaveh
- h) Locaux communs : Nicolas Grupp, Eva Canales
- i) Résidence numérique : Julien Carlier, Philippe Carol

Et aussi...

4/ Travaux prioritaires et "coup de propre"

Dans le cadre des travaux prioritaires votés en AG et sur la base des réunions

de concertation menées auprès des résident.e.s, l'équipe de maîtrise d'œuvre désignée fin 2020 travaille actuellement sur les rénovations du parvis des Maronites, du Serpentin n°1 (entre les cours du haut et cours du bas) et des collecteurs de la rue des Couronnes et de la rue des Maronites. Dans une forme qui reste à définir (réunions en visio, exposition/présentation dans la salle du CS...), le Conseil syndical vous tiendra prochainement informé.e.s de l'avancée de ces projets dont la mise en œuvre est prévue pour le 2ème semestre 2021.

Quant au coup de propre déjà annoncé, il commencera à la fin du mois.

5/ Sondages

Le sondage des sondages est maintenant clos. 89 réponses complètes ont été apportées qui donnent un aperçu assez clair des priorités des résidents :

1. Développement et entretien des espaces verts = 3,9/5
2. Optimisation énergétique = 3,8/5
3. Propreté de la résidence = 3,7/5
4. Organisation de la résidence (mission des gardien.ne.s, syndic...) = 3,5/5
5. Infrastructures pour les vélos = 3,4/5
6. Optimisation de la consommation d'eau = 3,4/5
7. Usages des locaux communs = 3,3/5
8. Sécurité dans la résidence = 3,3/5
9. Rénovation des systèmes de contrôle d'accès = 3,3/5
10. Développement des activités communes = 3/5
11. Bornes pour les véhicules électriques = 2/5

Afin de poursuivre notre questionnement des résident.e.s, voici donc un nouveau sondage pour mieux connaître vos attentes au sujet des espaces verts. Pour y répondre, il suffit de cliquer [ici](#)... ou d'aller le remplir en version papier chez votre gardienne qui nous le transmettra ! Vos réponses sont attendues jusqu'au vendredi 26 mars.

6/ Portes et accès

Depuis plusieurs semaines, des disfonctionnements de portes d'immeuble et de grilles d'accès de la résidence nous ont été rapportés. Le CS s'en occupe actuellement afin d'améliorer la remontée des problèmes et leur résolution. Ceci ne dispense pas chacun.e d'être vigilant.e individuellement : veiller à bien refermer les grilles et portes derrière soi, signaler leurs disfonctionnements aux gardien.ne.s et bien évidemment ne pas laisser entrer dans la résidence des personnes qui n'y seraient pas invitées (colporteurs, faux agents du gaz ou de l'électricité non signalés au préalable, etc...) et le cas échéant signaler leur présence à votre gardienne ou à M. Boukhizzou. Merci à toutes et tous !



Abonnez-vous à la newsletter du CS

- Comptes rendus exhaustifs des réunions du conseil syndical
- Invitations aux réunions de travail
- Propositions d'échanges pour la préparation des AG
- Informations spéciales sur les décisions d'urgence

Abonnement sur
<http://news4u.li/newspresso>

Cet email est envoyé à {{ contact.EMAIL }}

Car vous vous êtes abonné

[Je veux me désabonner](#)

Envoyé par



© 2018 Sendinblue