

# Newsletter du Conseil Syndical

## Janvier 2021



### En janvier : petits travaux d'entretien et embellissement des espaces verts

#### Voeux du CS

Tout d'abord le Conseil syndical adresse ses voeux chaleureux aux résident.e.s du Pressoir. Cette crise sanitaire, en nous confinant chez nous, nous a fait pour beaucoup prendre conscience des qualités de notre habitat et de la solidarité qui pouvait s'exprimer grâce un mode de vie plus communautaire, souhaitons que l'année à venir puisse encore mettre plus en valeur tout ce que le Pressoir a de mieux à offrir à ses habitant.e.s.

#### Ordre du jour

##### **1/ Résultats de l'Assemblée générale à huis clos du 20 janvier 2021**

Le conseil syndical a accompagné le processus du dépouillement des votes auprès du cabinet Safar. Les résultats des votes et compte-rendu seront envoyés par le syndic avant le 21 février. Bilan de cette AG pas comme les autres dans la prochaine newsletter.

##### **2/ Un bon coup de propre pour bien commencer l'année**

Suite au dernier sondage qui plaçait dans les priorités des résident.e.s la propreté et l'entretien des espaces extérieurs, le conseil syndical a engagé avec le syndic et le personnel une opération "coup de propre" pour ce début d'année.

Celle-ci se décline en plusieurs actions à moindre coût :

- Un nettoyage en profondeur des espaces verts par les résident.e.s bénévoles devait avoir lieu le 24 janvier grâce au soutien de l'Association. Compte-tenu de la météo, il a été remis à une date ultérieure, nous vous tiendrons bien sûr au courant ;
- Un ensemble de réparation et nettoyage réalisés par le gardien principal, M. Boukhizzou est en cours : scellement des dalles de sol, nettoyage de tags (façade, panneaux et mats d'éclairage) ;
- Réorganisation esthétique de la signalétique : les panneaux à l'extérieur de nos grilles étant régulièrement tagués, ils ont été déplacés sur des emplacements plus appropriés dans un souci général d'optimisation de la signalisation des accès ;
- Un rafraîchissement de la peinture au niveau des points de passages (porches et portillons) ;
- Le gardien principal a également procédé à un nettoyage des séchoirs la semaine dernière. Ils sont désormais vidés de tout ce qui les encombrait. Les objets trouvés ont été stockés provisoirement, merci de vous adresser au conseil syndical si certains de ces objets vous appartiennent afin de les récupérer. Sans requête spécifique, ils seront jetés dans les semaines à venir.

Par ailleurs, pour accompagner l'amélioration de nos espaces communs, une réflexion est menée sur la réfection des plafonds dégradés des porches. Un audit est également en cours autour des tâches quotidiennes d'entretien auprès du personnel et des prestataires extérieurs.

##### **3/ Les espaces verts se refont une beauté pour l'arrivée du printemps**

Vous l'avez peut-être constaté, les jardiniers sont à l'oeuvre depuis quelques jours afin de restaurer les ravages de la sécheresse de 2020, pour cela ils vont :

- procéder tout d'abord au retrait des arbustes morts
- les remplacer par de nouveaux plants
- et ajouter de nouveaux massifs en fonction des lieux et des essences

>> en tout ce sont plus de 140 nouveaux végétaux qui seront plantés d'ici mars dont deux arbres de haute tige (un amandier et un pêcher) !!

Dans le cadre d'une étude sur la réduction de la consommation d'eau de la résidence, le conseil syndical réfléchit également à la question cruciale de l'arrosage en étudiant plusieurs possibilités : raccordement au réseau d'eau de Seine, récupération des eaux de pluie...

**Et aussi...**

**Achat groupé fenêtres**

Merci aux copropriétaires participant.e.s, environ 200 fenêtres ont été commandées via cet achat groupé qui va largement participer à la rénovation énergétique de notre résidence. Les travaux auront lieu au printemps.



**Abonnez-vous à la newsletter du CS**

- Comptes rendus exhaustifs des réunions du conseil syndical
- Invitations aux réunions de travail
- Propositions d'échanges pour la préparation des AG
- Informations spéciales sur les décisions d'urgence

**Abonnement sur**

<http://news4u.li/newspresso>

Cet email est envoyé à {{ contact.EMAIL }}

Car vous vous êtes abonné

[Je veux me désabonner](#)

Envoyé par



© 2018 Sendinblue