

Compte Rendu du Conseil Syndical de février 2020

Newsletter du Conseil Syndical



3 (+1) infos à lire en 30 secondes

- 📚 Chaque commission a commencé à dessiner les projets de résolution pour l'AG 2020 (voir détails dans les commissions)
- ⚠️ L'étalement de sécurisation de la structure a été installé dans le parking
- 🎯 La recherche d'une maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des travaux prioritaires de réparations a été lancée : serpentin, parvis Maronites, collecteurs, joints de dilatation.
- 😭 Info dernière minute : un de nos plus beaux arbres nous a quitté jeudi 20 février.

Nous avons besoin de vous

- **Achat groupé de fenêtres**, la démarche actuelle concerne déjà une centaine de fenêtres, vous pouvez encore participer à cet achat groupé. La phase de recensement devrait s'étaler jusqu'à fin février, suivi d'une phase de consultation / négociation pour aboutir à un objectif de travaux fin 2020. Si vous êtes intéressé, vous pouvez [remplir le formulaire ici](#)
- **Avenir de la résidence**, venez donner votre avis lors de la première réunion collective du 21 mars de 10h à 13h. (plus de détails dans le paragraphe commission communication)

Prochains rendez vous

- **24 février 18h - 20h** : le deuxième Groupe des sages se réunira dans le local du groupe syndical (il suffit d'avoir été membre du CS au moins une fois pour pouvoir faire partie du groupe des sages, rejoignez nous).
- **21 mars 10h - 13h** : première réunion de réflexion collective pour l'avenir de la résidence. [Inscription ici](#)
- **30 juin à 19h** : L'assemblée Générale 2020 (attention cette année l'AG commencera à l'heure précise, prenez vos dispositions pour anticiper la queue à l'entrée pour la récupération des boîtiers).

N'hésitez pas à nous écrire à cpressoir@gmail.com

Ceci est un extrait du compte rendu dont l'intégralité est disponible en ligne et par email

Abonnez-vous à la newsletter du CS

- Comptes rendus exhaustifs des réunions du conseil syndical



- Invitations aux réunions de travail
- Propositions d'échanges pour la préparation des AG
- Informations spéciales sur les décisions d'urgence

Abonnement sur <http://news4u.li/newspresso>



Travaux & Energies

Objectifs projets urgents

- Résolutions envisagées pour l'AG 2020
 - Ramonage des VMC
 - Volet 1/3 du projet "eau" : individualisation des compteurs d'eau
 - Suivi des entretiens "en bon père de famille" : appel à maîtrise d'oeuvre pour mettre à jour les carnets d'entretiens, les entretiens prévisible et un calendrier prédictif réaliste.
- Autres sujets pour les années futures
 - Volets 2 et 3 du projet "eau" à l'étude : Lavage des voitures, accès à l'eau de Seine et récupérateurs d'eau pour l'arrosage...
 - Evolution de la résidence pour les nouveaux usages : garages à vélo,
- Achat groupé de fenêtres
 - Environ 60 personnes ont répondu soit environ 200 fenêtres concernées
 - Une première négociation va avoir lieu prochainement afin de fournir les premières estimation remplir le formulaire ici
 - [Vous pouvez encore en faire partie en remplissant le formulaire ici](#)



Comptes et contrats

Finaliser l'analyse des comptes avant l'AG 2020

- L'ensemble des comptes a été vérifié par le CS (1200 transactions avec pour chacune 1 devis, 1 facture et un ordre de service)
- Le CS a émis 113 commentaires et demandes de précisions au syndic afin de recevoir la documentation et justification des éléments comptables avant l'AG.



Espaces verts

Fiabiliser les végétaux et rationnaliser la gestion

- La contre-expertise de l'ONF aura lieu en mars 2020
- L'équipe compost a (toujours) besoin de plus de volontaires pour les tâches d'entretien

- Un des plus beaux arbres de la résidence, un cèdre qui donne sur la rue Julien Lacroix, a du être abattu jeudi 20 février. Le syndic a du prendre cette décision difficile en urgence suite aux tempêtes récentes et en raison des risques que l'arbre faisait courrir aux passants. Pour le moment les autres cèdres voisins sont sauvés, et ne sont bons que pour un élagage de printemps.

NB : cet arbre avait été classé dans la catégorie "abattage pour mise en sécurité en 2019" par le rapport phytosanitaire de 2019 qui sera contre-expertisé par l'ONF courant mars.



Sécurité

Créer le havre de paix que nous méritons

- Changement du maître de chien et mise en place d'un système de suivi en temps réel des rondes avec alertes par email à chaque début et fin de ronde.
- Les incidents sont suivis avec le conseil syndical, le syndic ainsi que les forces de l'ordre, un déclarateur d'incident a été mis en place pour mieux mesurer les évolutions. ([voir sur le site web en cliquant ici](#))
- Pour augmenter la sécurisation de la résidence des études sont en cours pour un système de vidéo-surveillance des parkings, une mise à jour des badges d'accès et de la gestion des annuaires et des interphones.
- Rappel : nous vous invitons à contacter systématiquement la police en cas d'incident, et de nous prévenir sur le [déclarateur d'incident](#).



Communication

Créer du lien et écouter plus les résidents pour assurer une meilleure compréhension des attentes de tous

- Le site web du conseil syndical est en ligne <https://cspressoirparis20.com/> en version temporaire contenant les comptes rendus et premières informations clefs
- Le cycle de réflexions collectives trimestrielles pour l'avenir de la résidence commence le 21 mars 2019. L'objectif est de créer ensemble une vision collective des évolutions de la résidence. Ce moment sera participatif et l'expression de chacun sera respectée. Nous souhaitons y aborder les différents sujets importants à moyen terme et à long terme de la résidence. Nous collecterons les avis de chacun via nos smartphones individuels (un programme de prêt et d'entre-aide numérique est proposé pour ceux et celles qui souhaitent aider ou être aidés). [Inscription ici](#)
- Le deuxième groupe des sages aura lieu 24 février avec déjà 2 points à l'ordre du jour : discussion autour des grilles d'évaluation pour la sélection des maîtres d'œuvre, discussion sur les possibilités d'évolution des infrastructures pour les vélos.

Ceci est un compte-rendu synthétique de la réunion du conseil syndical.

Présents : Julien Boidot, Dorothée Boccara, Mathilde Cannat, Julien Carlier, Charles-Eric Du Perray, Clémence Nitot-Dumont, Elodie Richard, Pierre Tourry

Absents : Julie Roche, Romain Jouin

Cet email est envoyé à ktju@jcarlier.com
Car vous vous êtes abonné
[Je veux me désabonner](#)

Envoyé par



© 2018 Sendinblue