

Compte Rendu du Conseil Syndical de janvier 2020

Newsletter du Conseil Syndical



3 infos à lire en 30 secondes

- Conformément au vote de la dernière assemblée générale, notamment de la résolution n°13 de l'assemblée générale extraordinaire du 20 mai 2019 (aussi appelée "Résolution Boasson" l'**entretien des ventilations sera proposé à la prochaine AG** du 30 juin 2020.
- De nombreuses dégradations ont eu lieu dans les parkings, des mesures collectives préventives doivent être prises pour limiter les coûts du vandalisme **et mettre notre copropriété en phase avec le niveau de sécurité des autres parking du quartier.**
- Le **site web du conseil syndical est en ligne** avec l'ensemble des comptes rendus et notamment le trombinoscope du conseil syndical comme voté lors de la dernière AG. <https://cspresoirparis20.com/>

Nous avons besoin de vous

- **Achat groupé de fenêtres**, la démarche actuelle concerne déjà une centaine de fenêtres, vous pouvez encore participer à cet achat groupé. La phase de recensement devrait s'étaler jusqu'à fin février, suivi d'une phase de consultation / négociation pour aboutir à un objectif de travaux fin 2020. Si vous êtes intéressé, vous pouvez [remplir le formulaire ici](#)
- **Vérification des comptes**, les comptes de 2019 sont en cours d'analyse, nous avons toujours besoin de volontaires si possible ayant des compétences comptables pour nous aider à mieux comprendre et optimiser les comptes.
- **Avenir de la résidence**, venez donner votre avis lors de la première réunion collective du 21 mars de 10h à 13h.

Prochains rendez vous

- **24 février 18h - 20h** : le deuxième Groupe des sages se réunira dans le local du groupe syndical (il suffit d'avoir été membre du CS au moins une fois pour pouvoir faire partie du groupe des sages, rejoignez nous).
- **21 mars 10h - 13h** : première réunion de réflexion collective pour l'avenir de la résidence.
- **30 juin à 19h** : L'assemblée Générale 2020 (attention cette année l'AG commencera à l'heure précise, prenez vos dispositions pour anticiper la queue à l'entrée pour la récupération des boitiers).

N'hésitez pas à nous écrire à cpressoir@gmail.com

Ceci est un extrait du compte rendu dont l'intégralité est disponible en ligne et par email



Abonnez-vous à la newsletter du CS

- Comptes rendus exhaustifs des réunions du conseil syndical
- Invitations aux réunions de travail sur les différentes commissions
- Propositions d'échanges pour la préparation des Assemblées Générales
- Informations spéciales sur les décisions d'urgence

Abonnement sur <http://news4u.li/newspresso>



Travaux & Energies

Objectifs projets urgents

- L'entretien des ventilations sera proposé à la prochaine AG (suite de la résolution "Boasson" de la dernière AGE).
- Parking
 - Les luminaires du parking continuent à être changés par des tubes LED basse consommation.
 - Un étalement préventif va être installé au droit des poutres et poteaux les plus dangereux suivant le rapport de Véritas de 2010. Certains boxes risquent d'être bloqués (une place de remplacement sera proposée par le syndic aux propriétaires concernées) et la circulation dans les parkings devra être adaptée.
- Infiltration des façades et balcons : une analyse de l'ensemble des façades est en cours pour mutualiser les réparations à venir probablement fin 2020.
- Réglage du chauffage
 - Toutes les déclarations de température trop basse ont été signalées et les réglages effectués.
 - RDV avec Cofely reporté en raison des difficultés liées aux grèves.
- Le cahier des charges pour la sélection d'un maître d'œuvre pour la refection des joints de dilation est en cours de finalisation
- Achat groupé de fenêtres (**vous pouvez encore en faire partie**).



Comptes et contrats

Prendre la main sur les comptes et établir une vision macroscopique des comptes et la partager

- La commission a reçu les comptes du 2ème semestre 2019
- Le travail d'analyse a commencé et est partagé au sein de la commission
- Besoin de plus de compétences pour l'analyse (**appel à volontaires**)



Espaces verts

Fiabiliser les végétaux et rationnaliser la gestion

- Rapport de l'ONF en attente
- Réunion avec les jardiniers du 19/12/19 pour bien calibrer les missions et le contrat 2020
- Les 11 arbres de la Mairie de Paris ont été actés et leurs emplacements définis, ils seront plantés au premier semestre 2020
- L'équipe compost a besoin de plus de volontaires pour les tâches d'entretien



Sécurité

Créer le havre de paix que nous méritons

- Les dégradations dans les parkings continuent à la fois avec des vidages d'extincteurs, des véhicules privés dégradés et des véhicules épaves. Les dégradations en 2019 sont estimées à près de 35 000 € de coûts pour la co-propriété (nettoyage, réparation et remplacement des extincteurs) sans parler des coûts et dégradations pour chacun des résidents concernés
- Le planning des maîtres chiens a été changé et leurs déplacements numérisés, chaque tournée donne désormais lieu à un email de début et de fin de tournée avec un journal de suivi. Le nouveau maître chien sera identifiable par un gilet fluo et une lampe torche
- Certains véhicules "épaves" sont des points de fixation qui gênent le travail d'assainissement, n'hésitez pas nous informer si vous voyez des situations anormales



Communication

Créer du lien et écouter plus les résidents pour assurer une meilleure compréhension des attentes de tous

- Le site web du conseil syndical est en ligne <https://cspressoirparis20.com/> en version temporaire contenant les comptes rendus et premières informations clés
- Un cycle de réflexions collectives trimestrielles pour l'avenir de la résidence commence en mars 2019. **Venez nombreux**
- Le premier groupe des sages a eu lieu le 13 janvier, le compte rendu est en ligne

Ceci est un compte-rendu synthétique de la réunion du conseil syndical.

Présents : Julien Boidot, Dorothée Bocvara, Julien Carlier, Charles-Eric Du Perray,

Clémence Nitot-Dumont, Elodie Richard, Pierre Tourry

Absents : Mathilde Cannat, Julie Roche, Romain Jouin

[Je veux me désabonner](#)

Envoyé par



© 2018 Sendinblue