

# Groupe des Sages du 13/01/2020

17h30 – 20h

Présents : Jacky Calmel (JaC), Luc Boasson (LuB), Daniel Prot (DaP), Jacques Hesters (JaH), Pierre Toury (PiT), Clémence Nitot (CIN), Sophie Escalmel (SoE), Maurice Tauveron (MaT), Juliette Jouannais (JuJ)

Animé par Julien Carlier (JuC) (0612370510 – julien@jcarlier.com) membre du CS actuel

## ODJ

- Autres personnes à inviter
- Nom du groupe
- Objectifs du groupe
- Points à ne pas manquer pour la prochaines AG
- Prochaines réunion et processus d'invitation et de communication

### Prochaine réunion

Lundi 24 février 2020 – 18h – 20h

→ à propos de l'ordre du jour de l'AG

Date de la prochaine AG : 30 juin 2020

## Compte rendu

### Tour de table

- Luc Boasson : ancien pdt du CS qui a notamment fait le dernier ravalement (les règles proposées pendant eco-rénovons étaient fausses) + changement de toutes les fontes des grands bâtiments.
- Jacky Calmel (CS 98 – 2007) : Surtout les espaces verts + clôture et grille + contrat initiale de M Dupin, Recrutement de Ranta, 1<sup>er</sup> groupe de travail communication (livret d'accueil)
- Daniel Prot (CS 2007 – 2019) : suivi du projet de la clôture avec avocat en raison des travaux mal executé (entreprise et archi), toutes les commissions (finances, contrats, espaces verts, personnel, travaux neufs, chauffage, contentieux). 2 points importants : les contentieux : Dupin et Tcholakian.
- Jacques Hesters (CS 93 – 95 – présidence de Tony Scarsetto puis 2017 - 2018) : Sujet clôture, une copropriété avec peu d'enfant à l'époque. JaH a participé au premier projet de clôture qui a reçu un vote négatif de la CNP Agifrance en AG...puis a aidé, du fait de la défaillance des architectes sélectionnés, pour mise au point la réalisation de la clôture votée en AG quelques années plus tard à la demande du CS.  
Etat des lieux sur les parties communes
- Sophie Escalmel (CS 2015 – 2018)
- Maurice Tauveron (CS 2006 – 2015)

## Personnes à inviter

- Madame Marie Pierre Bonnel
- Andrée Faist

Chacun communique à Julien Carlier ([julien@jcarlier.com](mailto:julien@jcarlier.com)) les anciens membres à inviter à la prochaine réunion

## Nom du groupe

Propositions : Sages, Mages, Experts, Partages et transmission

Pour le moment on va garder Groupe des Sages

## Objectifs du groupe

Objectifs proposés par Julien Carlier :

- Transmission et mémoire des projets déjà portés pour applicabilité sur les projets en cours et futurs
- Réciprocité d'analyse des priorités
- Préparer les moments d'échanges collectifs pour assurer de meilleures idées et animations collectives

Retour de LuB : attention aux « concertations » du passé pendant lesquelles des intentions collectives exprimées ont donné lieu à des décisions contradictoires discrétionnaires.

Retour JaC : attention les gens viennent en AG sans avoir lu et sans savoir de quoi on parle et vote en demandant à leur voisin.

Exemple :

- Enrobé / béton rue des couronnes

## Points à ne pas manquer pour la prochaine AG du 29 juin

- Travaux et énergie
  - Joints au-dessus du parking (attention au suivi du cahier des charges et à la conformité de la réalisation cf DaP // rapports il y a plus de 7 ans // conformité)
  - Poteaux de parking
  - Portes et fermetures des immeubles
  - Travaux payés pas réalisés : canalisations maronites.
  - Infrastructures vélo (idée de JaH de la tête du serpentin pour garage à Vélo)
- Contrats
  - Concordance entre les contrats. Ex : éviter les doublons de tâches entre différents intervenants (gardiens, entreprises...) dans la copro.
- Personnel
  - Processus de gestion des petits travaux et la maintenance
- Sécurité
  - Problèmes dans les parkings
  - Nuisances sonores nocturnes

- JuJ : Attention l'agencement est propice au squat en mode « cachette »
  - JaC « Aménagement de la cour du bas pour empêcher les enfants de jouer au foot »
- Espaces verts
  - Mettre plus d'arbres fleuris et d'espaces fleuris dans la résidence
  - Attention projets rue des maronites
- Communication
  - Enquête des besoins
  - Pédagogie
- Comptes
  - Taxe d'occupation des terrasses de café (rue des Couronnes)
- Syndic
  - Professionnalisme de gestion de projets et suivi

#### Points sur le CS actuel et les actions en cours

Demande de Maurice Tauveron sur les essences choisies pour les arbres de la Mairie de Paris